



ZAKRES ROBÓT I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU NR M1,M2- OSIEDLE SKOROSZE X-bis

I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Fundamenty – żelbetowa płyta denna, ściany fundamentowe – żelbetowe
2. Ściany:
 - a. nośne – zewnętrzne - żelbetowe wylewane gr. 20 i 25 cm,
 - b. nośne – wewnętrzne – żelbetowe wylewane gr. 15, 20, 25 cm,
 - c. osłonowe – zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych U-220 gr. 25cm lub pustaków porotyzowanych gr. 24cm
 - d. ściany wydzielające lokale mieszkalne z cegły ceramicznej pełnej gr 25cm lub z cegły silikatowej gr. 24 cm.
 - e. działowe – wewnątrzlokalowe – murowane z cegły (DZ-220)gr.9cm
 - f. ściany pomieszczeń gospodarczych i komórek lokatorskich – bloczki wapienno-piaskowe gr.8cm lub 12cm, bloczki betonowe gr. 12cm – zgodnie z projektem.
3. Stropy - wylewane żelbetowe.
4. Słupy, belki wieńcowe - wylewane żelbetowe
5. Klatki schodowe, balkony – żelbetowe wylewane.
6. Szyby windowe – żelbetowe z elementów prefabrykowanych
7. Tynki:
 - a. lokale mieszkalne, klatki schodowe – tynk gipsowy kat. III
 - b. korytarze piwniczne, pomieszczenia techniczne – tynk gipsowy lub cementowo – wapienny – bez malowania, w część korytarzy – sufity podwieszane z płyt gipsowych, wg. projektu
8. Izolacje:
 - a. termiczna ścian – zewnętrzne (patrz: elewacja),
 - b. przeciwwilgociowa – zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - c. akustyczna – zgodnie z dokumentacją techniczną.
9. Posadzki:
 - a. lokale mieszkalne, łazienki, wc – gładź cementowa,
 - b. podesty i stopnie klatek schodowych – gres,
 - c. balkony, tarasy – terakota mrozooodporna lub gres.
10. Okładziny ścian:
 - a. kamień/gres – w poziomie parteru w wejściach do klatek schodowych od strony dziedzińca
 - b. gres – wokół drzwi wejściowych do wind na pozostałych kondygnacjach
11. Stolarka okienna:
 - a. PVC - ramy okienne od strony zewnętrznej w kolorze złoty dąb, od wewnątrz białe.
12. Stolarka drzwiowa:
 - a. wejściowe do klatek schodowych – drzwi aluminiowe oszklone,
 - b. wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe kl. C- typu GERDA EI30 z samozamykaczem lub bez wymagań,
 - c. do pom. gosp. i tech – stalowe EI30, EI60
 - d. komórki lokatorskie – z blachy stalowej ZK
 - e. komórki lokatorskie – EI30 (w korytarzach)
13. Parapety wewnętrzne - typowe z konglomeratu gr.2cm
14. Wentylacja:
 - a. Wentylacja mechaniczna – zgodnie z projektem
 - b. W mieszkaniach - nawiewniki i kratki – higrosterowane, okienne lub ściennie – zgodnie z projektem
15. Balustrady:
 - a. klatki schodowe – balustrada metalowa,
 - b. balkonowe – ażurowe, metalowe szkło bezpieczne, płytki gresowe, elewacyjna masa tynkarska
 - c. tarasy na parterach – bez balustrad.
16. Dach:
 - a. pokrycie – papa termozgrzewalna

- b. izolacja termiczna – wełna mineralna,
- c. obróbki dachu, parapetów i balkonów – blacha płaska powlekana,
- d. rynny, rury spustowe – z PVC.

17. Elewacja:

- a. ściany – technologia lekka-mokra – styropian lub wełna min, siatka, masa tynkarska – zgodnie z projektem
- b. przy wejściach do klatek – płytki gresowe lub okładzina kamienna,
- c. cokół - wyprawa wodoodporna – lub płytki gresowe

18. Malowanie:

- a. lokale mieszkalne – farba akrylowa lub emulsyjna
- b. klatki schodowe (ściany i sufity) farba akrylowa lub emulsyjna, balustrady – malowane proszkowo,
- c. balustrady balkonowe – malowane proszkowo,
- d. **WC i łazienki – ściany i sufity bez malowania.**

II. INSTALACJE SANITARNE

- 1. Instalacje c.o. – rury stalowe i z polietylenu, grzejniki płytowe, zawory termostatyczne, liczniki ciepła.
- 2. Kotłownie gazowe (instalacji c.o. oraz ciepłej wody) z automatyką pogodową.
- 3. Instalacja ciepłej i zimnej wody z polipropylenu – bez białego montażu, indywidualne liczniki pomiaru zużycia wody.
- 4. Kanalizacja – poziomy i pionowy kanalizacyjny – z PCV (z wyprowadzeniem do przyborów).

III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- 1. Pomieszczenia mieszkalne – instalacja oświetleniowa (wyjście zakończone kostką), przełączniki, wyłączniki, gniazda wtykowe - standard w ramkach, instalacja trójfazowa 400V do zasilania kuchni elektrycznej.
- 2. Pomieszczenia techniczne, klatki schodowe, korytarze, piwnice – instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych z osprzętem i oprawami oświetleniowymi – standard zgodnie z projektem.
- 3. Oświetlenie terenu – latarnie.

IV. INSTALACJE TELETECHNICZNE

- 1. Instalacja telefoniczna – orurowanie bez przewodów.
- 2. Instalacja TV – orurowanie bez przewodów.
- 3. Instalacja internetowa – orurowanie bez przewodów.
- 4. Instalacja domofonowa – kompletna
- 5. Instalacja kontroli dostępu – piloty radiowe (wjazdy i wyjazdy z garaży, brama wjazdowa (szlabany) na teren osiedla), karta magnetyczna (otwiera: furtkę, wejścia do budynku, wejścia do garażu, śmietnik)
- 6. Telewizja dozorowa – sieć kamer zewnętrznych, rejestrator, stanowisko kontroli w portierni

V. GARAŻE

- 1. Bramy wjazdowe segmentowe z pilotem.
- 2. Wentylacja mechaniczna zgodnie z projektem.
- 3. Posadzki betonowe.
- 4. Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem technicznym.
- 5. Kanalizacja porządkowa – zgodnie z projektem technicznym.
- 6. Garaż nie jest przystosowany do parkowania samochodów z instalacją gazową (LPG itp.)

VI. DROGI I DFA

- 1. Nawierzchnie dróg wewnętrznych – kostka betonowa.
- 2. Ciągi pieszo jezdne – kostka betonowa.
- 3. Trawniki z nasadzeniami – zgodnie z projektem.
- 4. Ogrodzenie osiedla.
- 5. Portiernia w budynku.
- 6. Plac zabaw.
- 7. Śmietniki.