



## ZAKRES ROBÓT I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU NR J1, J2- OSIEDLE SKOROSZE X

### I. ROBOTY BUDOWLANE

1. Fundamenty – żelbetowa płyta denna, ściany fundamentowe – żelbetowe
2. Ściany:
  - a. nośne – zewnętrzne - żelbetowe wylewane gr. 20 i 25 cm,
  - b. nośne – wewnętrzne – żelbetowe wylewane gr. 15, 20, 25 cm,
  - c. osłonowe – zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych U-220 gr. 25cm lub pustaków porotyzowanych gr. 24cm
  - d. ściany wydzielające lokale mieszkalne z cegły ceramicznej pełnej gr 25cm lub z cegły silikatowej.
  - e. działowe – wewnątrzlokalowe – murowane z cegły gr.9cm
  - f. ściany wydzielające pomieszczenia w piwnicy – bloczki betonowe gr. 12cm
  - g. ściany działowe pom. gosp. – bloczki wapienno-piaskowe gr.12cm
  - h. ściany dzielące pom. gosp. – bloczki wapienno-piaskowe gr.8cm lub 12cm do wys. 2,0m nad posadzkę ściana pełna, powyżej ażur
3. Stropy - wylewane żelbetowe.
4. Słupy, belki wieńcowe - wylewane żelbetowe
5. Klatki schodowe, balkony – żelbetowe wylewane.
6. Szyby windowe – żelbetowe z elementów prefabrykowanych
7. Tynki:
  - a. lokale mieszkalne, klatki schodowe – tynk gipsowy
  - b. korytarze piwniczne, pomieszczenia techniczne – tynk gipsowy lub cementowo wapienny – bez malowania, w część korytarzy – sufity podwieszane z płyt gipsowych, wg. projektu
8. Izolacje:
  - a. termiczna ścian – zewnętrzne (patrz: elewacja),
  - b. przeciwwilgociowa – zgodnie z dokumentacją techniczną,
  - c. akustyczna – zgodnie z dokumentacją techniczną.
9. Posadzki:
  - a. lokale mieszkalne, łazienki, wc – gładź cementowa,
  - b. podesty i stopnie klatek schodowych – gres,
  - c. balkony, tarasy – terakota mrozooodporna lub gres.
10. Okładziny ścian:
  - a. kamień/gres – w poziomie parteru w wejściach do klatek schodowych od strony dziedzińca
  - b. gres – wokół drzwi wejściowych do wind na pozostałych kondygnacjach
11. Stolarka okienna:
  - a. PCV z nawiewnikami. Ramy okienne od strony zewnętrznej w kolorze złoty dąb, od wewnątrz białe.
12. Stolarka drzwiowa:
  - a. wejściowe do klatek schodowych – drzwi aluminiowe oszklone,
  - b. wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe typu GERDA EI30 lub bez wymagań,
  - c. do pom. gosp. i tech – stalowe EI30, EI60
  - d. komórki lokatorskie – z blachy stalowej ZK
  - e. komórki lokatorskie – EI30 (w korytarzach)
13. Parapety wewnętrzne - typowe z konglomeratu gr.2cm
14. Balustrady:
  - a. klatki schodowe – balustrada metalowa,
  - b. balkonowe – ażurowe, metalowe szkło bezpieczne, płytki gresowe, elewacyjna masa tynkarska
  - c. tarasy na parterach – bez balustrad.
15. Dach:
  - a. pokrycie – papa termozgrzewalna
  - b. izolacja termiczna – wełna mineralna,
  - c. obróbki dachu, parapetów i balkonów – blacha płaska powlekana,

d. rynny, rury spustowe – z PCV.

16. Elewacja:

- a. ściany – technologia lekka-mokra - styropian, siatka, masa tynkarska
- b. przy wejściach do klatek – płytki gresowe lub okładzina kamienna,
- c. cokół - wyprawa wodoodporna – lub płytki gresowe

17. Malowanie:

- a. lokale mieszkalne – farba akrylowa lub emulsyjna
- b. klatki schodowe (ściany i sufity) farba akrylowa lub emulsyjna, balustrady – malowane proszkowo,
- c. balustrady balkonowe – malowane proszkowo,
- d. **WC i łazienki – ściany i sufity bez malowania.**

## II. INSTALACJE SANITARNE

1. Instalacje c.o. – rury stalowe i z polietylenu, grzejniki płytowe, zawory termostatyczne, liczniki ciepła.
2. Kotłownie gazowe (instalacji c.o. oraz ciepłej wody) z automatyką pogodową.
3. Instalacja ciepłej i zimnej wody z polipropylenu – bez białego montażu, indywidualne liczniki pomiaru zużycia wody.
4. Kanalizacja – poziomy i pionowy kanalizacyjny – z PCV (z wyprowadzeniem do przyborów).

## III. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Pomieszczenia mieszkalne – instalacja oświetleniowa (wyjście zakończone kostką), przełączniki, wyłączniki, gniazda wtykowe produkcji krajowej standard w ramach, instalacja trójfazowa 400V do zasilania kuchni elektrycznej.
2. Pomieszczenia techniczne, klatki schodowe, korytarze, piwnice – instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych z osprzętem i oprawami oświetleniowymi produkcji krajowej standard.
3. Oświetlenie terenu – latarnie.

## IV. INSTALACJE TELETECHNICZNE

1. Instalacja telefoniczna – orurowanie bez przewodów.
2. Instalacja TV – orurowanie bez przewodów.
3. Instalacja internetowa – orurowanie bez przewodów.
4. Instalacja domofonowa – kompletna
5. Instalacja kontroli dostępu – piloty radiowe (wjazdy i wyjazdy z garaży, brama wjazdowa (szlabany) na teren osiedla), karta magnetyczna (otwiera: furtkę, wejścia do budynku, wejścia do garażu, śmietnik)
6. Telewizja dozorowa – sieć kamer zewnętrznych, rejestrator, stanowisko kontroli w portierni

## V. GARAŻE

1. Bramy wjazdowe segmentowe z pilotem.
2. Wentylacja mechaniczna zgodnie z projektem.
3. Posadzki betonowe.
4. Instalacja elektryczna – zgodnie z projektem technicznym.
5. Kanalizacja porządkowa – zgodnie z projektem technicznym.
6. Garaż nie jest przystosowany do parkowania samochodów z instalacją gazową (LPG itp.)

## VI. DROGI I DFA

1. Nawierzchnie dróg wewnętrznych – kostka betonowa.
2. Ciągi pieszo jezdne – kostka betonowa.
3. Trawniki z nasadzeniami – zgodnie z projektem.
4. Ogrodzenie osiedla.
5. Portiernia.
6. Plac zabaw.
7. Fontanna .
8. Śmietniki.